

# 佛山市房地产业协会文件

佛房协字〔2018〕27号

---

## 关于开展 2018 年度佛山市物业管理示范 项目两年一次复检验收工作的通知

各有关单位：

根据《佛山市物业管理办法》规定，我协会拟于今年 1 组织对 2004、2006、2008、2010、2012、2014、2016 年取得“佛山市物业管理示范项目”（以下简称“市示范项目”）称号的物业管理项目进行跟踪管理和复检，现将有关事项通知如下：

### 一、复检验收对象

2004、2006、2008、2010、2012、2014、2016 年荣获“市物业管理示范项目”荣誉称号的项目，获得“广东省物业管理示范项目”及以上称号的项目除外，具体名单详见《2018 年度佛山市物业管理示范项目两年一次复检验收名单》（附件 1）。

### 二、申报程序

#### 1. 申报时间：

即日起至 2018 年 11 月 15 日止。

## 2. 申报材料:

《2018 年佛山市物业管理示范项目进行两年一次复检参加回执》一份（附件 2）。

## 3. 申报方法:

由负责管理“市示范项目”项目的企业填写《2018 年佛山市物业管理示范项目进行两年一次复检参加回执》，并在相应位置加盖申报企业公章，在 11 月 15 日前以邮件方式报送至我协会秘书处。

## 三、复检安排:

1. 本次复检验收拟于 11 月底或 12 月初进行。

2. 本次复检验收除常规的资料档案、设施设备安全管理、环境绿化卫生管理外，将结合市住建管理局印发的《佛山市物业管理工作检查规定（试行）》及近期扫黑除恶、电动车安全管理、汛期电力设施管理、装修管理等工作重点开展实地验收工作。

3. 检查实行分组进行，检查组由市房协代表带队，市、区物业管理行政主管部门全程监督，随机抽取 3 名市物业管理专家按环境、资料、设备等方面检查。

## 四、复检结果处理:

1. 对通过考评的项目，市房协将保留该项目“市示范项目”荣誉称号，并向社会、行业通报，并予以诚信加分。

2. 对限期整改后不通过考评的项目，市房协将撤销该项目“市示范项目”荣誉称号，并向社会通报，该项目须自公布之日



起7个工作日内将“市示范项目”荣誉牌匾交回协会秘书处，今后该项目将不作为诚信加分的依据。

3. 对申请放弃复检的项目，物业服务企业须向协会秘书处填报《2018年佛山市物业管理示范项目两年一次复检验收备案表》并说明放弃复检的理由，由协会向社会通报，该项目须自公布之日起7个工作日内将“市示范项目”荣誉牌匾交回协会秘书处，今后该项目将不作为诚信加分的依据。

#### 五、联系方式：

联系电话：0757-83380526（陈生、张生）

联系邮箱：fsfxwg@126.com

联系地址：禅城区祖庙路33号百花广场28楼2822室

协会网站：<http://www.fsestate.com.cn>

附件：

1. 2018年度佛山市物业管理示范项目两年一次复检验收名单
2. 2018年佛山市物业管理示范项目两年一次复检验收备案表



主题词：物业 示范 复检 通知

抄报：佛山市住房和城乡建设管理局、佛山市社会组织管理局

抄送：各区国土城建和水务（利）局



## 附件 1:

## 2018 年度佛山市物业管理示范项目两年一次复检验收名单

序号	项目名称	类型	管理企业	市示范项目 年份
1	倚翠园	小区	佛山市绿茵物业管理有限公司	2004 年
2	恒福花园	小区	佛山市恒福物业管理有限公司	2004 年
3	经华大厦	大厦	佛山市新经华物业管理有限公司	2004 年
4	美豪邨	小区	佛山市南海区物业经营管理有限公司	2004 年
5	东建世纪广场	大厦	佛山市世纪东方物业经营管理有限公司	2006 年
6	名苑华庭	小区	佛山市泰联物业管理有限公司	2006 年
7	汇银帝景湾	小区	佛山市汇银物业管理有限公司	2006 年
8	红棉雅苑	小区	广东宏德科技物业有限公司佛山分公司	2006 年
9	怡翠花园	小区	佛山市南海能兴物业管理有限公司	2008 年
10	华夏新城首期	小区	佛山市顺德中泰物业管理有限公司	2008 年
11	佛山市水业集团大厦	大厦	佛山市同信物业管理有限公司	2008 年
12	三水广场	大厦	佛山市三水广场物业管理有限公司	2008 年
13	中国陶瓷城	大厦	佛山市中城物业管理有限公司	2008 年
14	江南名居	小区	佛山市南海区桂裕物业管理有限公司	2008 年
15	鹿璟村	小区	南海区豪信物业管理有限公司	2010 年
16	时代峰云名居	小区	广州市时代物业管理有限公司 佛山市分公司	2010 年
17	东方水岸	小区	佛山市谦和物业管理有限公司	2010 年
18	丽日坚美森林湖	小区	佛山市三水坚美物业管理有限公司	2012 年
19	万科金域华庭	小区	佛山市万科物业服务有限公司	2012 年
20	世博家园 (一、二期)	小区	佛山市嘉豪物业管理有限公司	2012 年
21	万科金域蓝湾 (一、二期)	小区	深圳市万科物业服务有限公司南海分公司	2014 年
22	山水一品花园	小区	佛山市嘉赢物业管理有限公司	2014 年



23	富星半岛	小区	广州珠江物业酒店管理有限公司 佛山高明分公司	2014 年
24	南海颐景园	小区	浙江颐景园物业服务有限公司	2014 年
25	佛山万科城	小区	佛山市万科物业服务有限公司	2014 年
26	慧港国际花苑	小区	佛山市悦高物业管理有限公司 现由广东同信物业管理有限公司管理	2014 年
27	佛山新城中欧中心	大厦	佛山市新城物业发展有限公司	2016 年
28	佛山市图书馆	大厦	广州广电物业管理有限公司	2016 年
29	禅城绿地金融中心 (一期)	小区	上海科瑞物业管理发展有限公司 禅城分公司	2016 年
30	中海锦城国际花园 (一期)	小区	中海物业管理有限公司佛山分公司	2016 年
31	铂顿城	小区	佛山市世纪东方物业经营管理有限公司	2016 年
32	惠泽园	小区	佛山兴兆物业管理有限公司	2016 年
33	盛南新都 (B 区)	小区	佛山市泰联物业管理有限公司	2016 年
34	江滨花园一滨城	小区	佛山市南海区豪信物业管理有限公司	2016 年