

佛山市房地产业协会

佛房协函（2021）90 号

关于增补佛山市物业管理专家库 专家人员的通知

各物业服务企业及相关单位、人员：

根据《佛山市物业管理专家管理细则（试行）》的相关规定，受佛山市住房和城乡建设局委托，我协会已开展 2020 年度佛山市物业管理专家库专家积分申报工作。

根据积分申报工作的具体情况并与相关物业服务企业调查了解，部分专家因工作地调动、岗位调整、离职，不再从事物管行业等多种原因，已不适合继续履行佛山市物业管理专家的职责。

为便于物业管理行业各项工作的开展，充实我市物业管理行业专业队伍，经市住建局同意，现计划对我市专家库专家进行增补。符合条件的原专家库专家予以保留，并纳入《佛山市物业管理专家管理细则（试行）》统一管理；同时增补一批具备专家库专家条件的人员进入专家库。现就增补专家库成员事项通知如下：

一、申报条件

（一）具备土木建筑工程、环境工程（园林绿化、市政环卫）、机电设备管理、物业管理、档案管理等某方面至少一项专业知识或具有相应的工作经历，且熟悉物业管理相关法律法规、政策；

（二）遵守国家法律法规、自愿遵守专家管理的有关规定，愿意服从市房地产行政主管部门、市行业协会的工作安排；

(三) 作风正派，廉洁自律，有良好的职业道德，工作认真负责，坚持原则，没有受到行政主管部门处罚和违章通报的记录；

(四) 有充分的工作时间和工作热情，身体健康，能切实履行专家义务；

(五) 申报成为专家时要求年龄原则上不超过六十五周岁（含本数）；

(六) 申请人是物业服务企业从业人员的，应具备如下条件之一：

1. 从事物业管理工作 5 年以上，现担任物业服务企业项目经理以上职务(包括项目经理)，具有中级职称或同等专业水平优先考虑；
2. 从事物业管理工作 8 年以上，现担任物业服务企业项目经理以上职务(包括项目经理)，具有初级职称或同等专业水平优先考虑；
3. 在物业管理方面有较深的理论造诣或管理经验，具有高级职称或担任过省级及以上的物业管理专家。

(七) 申请人不是物业服务企业从业人员的，应具备如下条件之一：

1. 通过国家司法考试获得法律职业证书的；
2. 通过国家会计专业技术资格考试获得高级会计师职称资格证书的；
3. 在大学从事物业管理及相关专业任教，且具有讲师及以上职称。

二、申请材料

(一) 《佛山市物业管理专家申请表》(原件)；

(二) 身份证(核对原件、提交复印件)；

(三) 证明申请人具备申报条件第(一)条规定的相关专业知识或具有相应工作经历的证明材料,如毕业证书(核对原件、提交复印件)、企业出具的证明材料等(原件);

(四) 申请人是物业服务企业从业人员的,需出具的证明其符合申报条件第(六)条规定条件的证明材料(需加盖企业公章,收取原件);申请人不是物业服务企业从业人员的,需出具执业资格证书或职称证书(核对原件、提交复印件);

(五) 申请人提交个人研究或工作成就资料(包括学术论文、科研成果、获奖证明等,有助于证明申请人在物业管理方面有较深的理论造诣或管理经验。(相关材料核对原件、提交复印件)。

凡符合申报条件、自愿申报专家库成员的个人,请于9月17日前向佛山市房地产业协会提交所需材料。(注:申报表除了需提供纸质版外,还需将电子版发送至邮箱)。

报名结束后,我协会将联合市住建局组织专家评审会对申报人员进行考评,考评合格后按法定程序增补成为佛山市物业管理专家库专家成员,具体事项请留意后续通知。

特此通知!

地址:佛山市禅城区祖庙路33号商场4楼B区

联系电话:0757-83380526

邮箱: fsfxwg@126.com

附件:《佛山市物业管理专家申请表》

