

佛山市房地产业协会

佛房协函〔2017〕118号

关于佛山市物业管理专家评标费用支付标准的指导意见

各招标单位：

为配合《佛山市前期物业管理招标投标管理规定的通知》和《佛山市业主、业主大会选聘物业服务企业管理规定的通知》的施行，统一规范我市物业管理项目评标评审专家酬劳，参照《广东省综合评标评审专家库专家酬劳暂行标准》，综合我市实际，对专家酬劳提出以下指导意见。

一、专家酬劳包括项目评标评审费用、交通费用等。

二、项目评标费用支付标准按 600 元/人/次，交通费用按 100 元/人/次。

三、前期物业管理招标项目专家酬劳由招标方支付；业主大会选聘物业服务企业招标项目按《佛山市业主、业主大会选聘物业服务企业管理规定》第十八条的规定，由投标企业在投标时向业主大会委托的招标人缴纳，并由招标人支付给专家。

四、专家应按时参加评标，不得迟到或早退。专家迟到 30 分钟以上的，扣除 50% 的专家酬劳。专家未完成评标评审工作

且无正当理由擅自离开评标现场的，不支付专家酬劳。在评审工作结束后由招标人统一发放专家酬劳。

五、评标评审到中午 12:00 时，下午 6:00 时的，招标人应负责提供午餐或晚餐。

佛山市房地产业协会

2017 年 9 月 12 日

