

佛山市房地产业协会文件

佛房协字〔2018〕25号

关于选拔佛山市物业管理行业人才基地 培训讲师的通知

各有关单位：

为满足物业行业发展对人才培养的需求，帮助企业解决人才培养难题，协助企业吸引及留住人才，协会将建立“佛山市物业管理行业人才基地”，汇聚行业人才资源，集中行业师资力量，通过建立、培训、培养、规划等服务，完善我市物业管理行业人才管理系统，探索为物业企业吸引、培养、留住人才的新模式。为此，协会将加强我市物业行业培训师资队伍建设，提高物业培训工作水平和物业从业人员的业务技能，促进我市物业管理行业健康有序发展。为使工作顺利开展，将向有关单位选拔培训讲师，现将有关事项通知如下：

一、基本条件

（一）企业条件

1. 企业须于佛山市住建管理局诚信管理平台注册并获取诚信档案；

2. 企业当前诚信等级为诚信 B 级以上，即诚信分值为 90 分（含）以上；

3. 所在企业一年内未发生重大安全、重大有效投诉或严重违法行为。

4. 企业须提供至少一个在管项目作为现场教学基地，要求提供项目具有代表性和符合培训内容，现场管理符合市行政主管部门项目检查标准或佛山市物业管理示范项目标准，具备提供学员参观学习的条件，培训讲师在现场对学员进行实践性教学。

（二）个人条件

1. 遵守国家法律、行政法规、各级政府部门规章和物业管理行约行规，热心公益，服从行业行政主管部门、行业协会的监督和自律管理，作风正派，廉洁自律，秉公办事，顾全大局，无违纪、违规现象和不良记录，有良好的职业素养和职业道德；

2. 从事物业管理相关工作满五年，具有较好的语言表达能力，能胜任教学培训工作；

3. 年龄 60 岁（含 60 岁）以下，身体健康，能坚持正常工作，条件优异者可适当放宽；

4. 有物业管理相关培训经验及自行研发的培训课程。

二、申报程序

1. 本次申报工作本着“统一组织，实事求是，择优选拔”的原则。

2. 申请人如实填写《佛山市房地产业协会培训讲师申请表》及相关证明材料复印件，经所在单位同意后，报佛山市房地产业协会秘书处。秘书处将对申报人员进行审核，组织召开评审会，评审通过后将录入佛山市房地产业协会培训师库。

三、申报材料要求

1. 《佛山市房地产业协会培训讲师申请表》；

2. 申请人身份证复印件；

3. 学历证复印件;
4. 课件的电子版 (至少提交一份);

四、时间安排

请有关单位积极组织符合条件人员进行报名, 材料上报截止时间为 2018 年 11 月 30 日, 有关材料提交至佛山市房地产业协会, 电子版传至指定电子邮箱: fsfxwg@126.com。

五、联系方式

联系电话: 0757-83380526

地址: 佛山市禅城区祖庙路 33 号百花广场 2820 室

附件: 佛山市房地产业协会培训讲师申请表

