

# 广东省房地产行业协会

---

粤房协函〔2021〕11号

## 关于开展2021年 “广东省绿色住区”认定的通知

各会员单位、房地产企业：

经历了“新型冠状病毒疫情”，人们对绿色、环保、健康的居住环境和生活方式有了新的认识并更加重视。习近平总书记今年“两会”中表示“把高质量发展同满足人民美好生活需要紧密结合起来，推动坚持生态优先、推动高质量发展、创造高品质生活有机结合、相得益彰。”强调坚持生态文明建设是高质量发展、高品质生活的基础。

作为推进绿色发展的重要力量，房地产行业在生态文明建设中发挥着不可或缺的作用。未来，房地产业发展要以人民对美好生活的追求为出发点，结合新技术的发展、新消费的需要，将绿色理念融入到产品、服务和消费行为中，引领房地产行业实现高质量发展。

为提升我省房地产绿色开发和绿色管理水平，树立企业品牌和项目标杆，我会将在全省范围内开展“广东省绿色住区”（简称“绿色住区”）认定工作，相关通知如下：

---

## 一、简介

“广东省绿色住区”是在省住建厅指导下，由我会于 2001 年设立“广东省绿色住区认定委员会”（以下简称“认定委”）推行，是我省房地产行业一项综合性荣誉。

《广东省绿色住区评价标准》于 2010 年被省住建厅和省质监局列入“省地方标准制修订计划项目”，由省房协和省建科院共同修订，并于 2015 年 9 月 1 日起正式实施，是我国第一部“绿色住区”地方标准。

## 二、申报基本条件

1. 地级以上市用地面积在 3 万平方米以上（可分期开发），或建筑面积 6 万平方米以上的住宅小区；县级市（或镇）用地面积在 2 万平方米以上（可分期开发），或建筑面积 4 万平方米以上的住宅小区；

2. 容积率不低于 1.5，其中广州、深圳不低于 2；

3. 全部楼宇具备交付使用条件，配套设施初步建成，环境景观效果初步形成（属分期建设的，其首期竣工量应在半数以上）。

4. 住区的土地使用、规划设计、建筑设计、工程施工等申报手续应齐备，并在工程竣工验收后报建设行政主管部门或者其他有关部门备案。无重大投诉。

## 三、申报时间、方式及认定流程

1. 申报时间：全年接受申报。

2. 申报方式及认定流程：

- (1) 企业填写申报表后，向当地市房协申请初审；
- (2) 市房协初审后加具推荐意见，向认定委办公室（设省房协）推荐；
- (3) 认定委派员进行前期考察后，同意/不同意受理；
- (4) 同意受理项目根据前期考察完善建议，向认定委办公室提交申报材料；
- (5) 认定委专家现场认定；
- (6) 认定通过的项目，认定委发布颁发认定证书，于当年广东省房协会员大会颁发“广东省绿色住区”牌匾，并通过广东房协及当地市房协微信公众号、官方网站等渠道进行宣传。

#### 四、联系方式

联系人：孙蕴佳 13902389598（微信同号）

电子邮箱：sunnyjia0821@qq.com

广东房地产网：www.gdfdc.com（下载申报表及申报要求）

- 附件：1. 广东省绿色住区评价标准(DBJT 15-105-2015)
2. 广东省绿色住区申报要求
3. 广东省绿色住区申报表

