



深圳家协住宅精装研究院 院长

深圳市家具行业协会 常务副会长

### 嘉宾简介：

精装住宅精益化集成设计体系创建者和践行者，一直致力于家具研发及营销领域，对标准模块的大规模生产及柔性化定制有着深刻的理解和研究，并获得多项发明专利及实用新型专利。

以户型优化设计为研究核心，根据大规模精益化制造原理，建立规范的设计模数，统一建筑结构、室内空间、配套部品三大领域的设计语言，首创“逆推式集成设计”逻辑，用“标准户型”约束建筑结构，以“标准户型”作为配套部品载体。打通住宅精装产业化全链条，实现建筑装配化、内装工业化、部品标准化，为房地产企业和消费者提供综合解决方案。

### 该系列成果涵盖以下内容：

功能空间模块化设计、  
标准户型系统研发、  
精装体系研发及成本分析系统、  
个性化精装选配及落地系统

## 设计成果：

2014 年为万科广深区域定制研发了精装交付五大系统配套家具的相关系统，被万科集团确定为集团统一标准进行全国推广；目前已连续五年为万科、保利、招商、金地、华润、碧桂园、融创、绿城等大型房企集团提供精装体系的系统研发、落地应用及批量交付服务。并参与了《河南省成品住宅设计标准》和《河南省成品住宅星级评价标准》的编制。

## 演讲主题：

### 从住宅精益化集成设计逻辑创新到精装成本把控

## 讲座简介：

背景：近年来，“中小户型精装”已大势所趋，日益缩小的户型面积与消费者逐渐增加的空间需求之间的矛盾，以及消费者的个性化需求，已成为当前房企精装的痛点。国家政策对精装的加速推进更让大多数的不善精装的中小房企措手不及。

## 内容：

1. 系统分析当前及未来住宅市场的发展轨迹，扫描普遍存在的痛点，提出当前住宅产品研发的困惑。并提出解决当前的系统问题必须使用统一的设计“模数”，通过设计模数化过渡为部品模块化，才能实现空间标准化、施工装配化，最终实现住宅产业化。
2. 介绍传统的住宅设计与逆推式设计逻辑的差异，如何从每一个目标客户群体的居家生活功能需求出发，通过大规模精益化制造原理，提高精装材料使用率与施工效率，从而降低精装成本，并交付给业主一个令人心动的家。通过大量数据以及案例证实逆推式设计的合理性以及对精装成本把控所产生的积极影响。
3. 分享通过“逆推式集成设计逻辑”设计思路实践落地的案例成果。回顾精装院住宅精装体验馆介绍精装全产业链相关资源以及精装市场发展趋势。