

佛山市房地产业协会 文件

佛山市禅城区房地产业协会

佛房协函（2018）118 号

关于举办“住宅户型精装设计与成本把控” 讲座的通知

各会员单位：

近年来，“中小户型精装”已大势所趋，日益缩小的户型面积与消费者空间使用需求之间的矛盾，已成为当前房企精装的痛点。国家政策对精装的加速推进的同时，住宅市场受到调控政策、工程成本上涨等因素影响，房企对建筑和户型装修等工程成本的把控尤为重要。

我协会邀请到深圳家协住宅精装研究院专家为各房企讲解先进的住宅户型优化设计经验，分享如何通过大规模精益化制造原理，建立规范的设计模数，统一建筑结构、室内空间和配套部品，为房地产企业提供综合解决方案，有效、合理地减少施工浪费和节约成本。

为此，我会计划于 10 月 18 日下午举办“住宅户型精装成本把控”讲座，具体内容如下：

一、时间

2018 年 10 月 18 日（星期四）14：00-16：30

二、地点

佳宁娜大酒店 2 楼华夏宫

（佛山市禅城区祖庙路 14 号（华侨大厦））

三、主讲嘉宾

关永康——深圳市家具行业协会常务副会长，住宅精装研究院院长是精装住宅精益化集成设计体系创建者和践行者，获得多项发明专利及实用新型专利，以户型优化设计为研究核心，首创“逆推式集成设计”逻辑。

2014 年为万科广深区域定制研发了精装交付五大系统配套家具的相关系统，被万科集团确定为集团统一标准进行全国推广；目前已连续五年为万科、保利、招商、金地、华润、碧桂园、融创、绿城等大型房企集团提供精装体系的系统研发、落地应用及批量交付服务。

四、主要内容

- 1、系统分析当前及未来住宅市场的发展轨迹，扫描普遍存在的痛点，提出当前住宅产品研发的困惑。并提出解决当前的系统问题必须使用统一的设计“模数”，通过设计模数化过渡为部品模块化，才能实现空间标准化、施工装配化，

最终实现住宅产业化。

- 2、介绍传统的住宅设计与逆推式设计逻辑的差异，如何从每一个目标客户群体的居家生活功能需求出发，通过大规模精益化制造原理，提高精装材料使用率与施工效率，从而降低精装成本，并交付给业主一个令人心动的家。通过大量数据以及案例证实逆推式设计的合理性以及对精装成本把控所产生的积极影响。
- 3、分享通过“逆推式集成设计逻辑”设计思路实践落地的案例成果。回顾精装院住宅精装体验馆介绍精装全产业链相关资源以及精装市场发展趋势。

五、报名方式

请有意向参加本次活动的企业于 10 月 16 日 12: 00 前回复报名信息回执到我会电子邮箱 (fsfxkf@126.com)，会员单位 1 个免费名额，超出的会员按 300 元/人收取成本费；非会员单位统一为 500 元/人的成本费。如需缴费的请于 10 月 16 日前转账到以下银行账户，参加会议时领取发票：

账户名称：佛山市房地产业协会

开户行及账号：交通银行佛山市分行 446267000018010029377

联系人：黄先生、唐小姐 电话：0757-83219212

附件：“住宅户型精装成本把控”讲座报名回执

佛山市房地产业协会

佛山市禅城区房地产业协会

2018 年 9 月 20 日

附件：

“住宅户型精装设计与成本把控”讲座报名回执

单位名称	
参加人姓名	联系电话
如需交费请填写	付款金额：_____ 元（人民币）。
	发票抬头：
	纳税人识别号：
	地址：
	电话号码：
	开户银行：
	银行账号：

备注：请于10月16日中午12:00前回复报名回执到 fsfxkf@126.com。

如需缴费的请于10月16日前转账到指定银行账户，参加会议时领取发票。

如有疑问，请与秘书处联系：0757-83219212 黄先生。