

# 佛山市房地产业协会文件

佛房协字〔2018〕16号

## 关于开展 2018 年广东省物业管理示范项目 申报推荐工作的通知

各有关单位：

根据《关于实施 2018 年“广东省物业管理示范项目验收”工作的通知》（粤物协通字[2018]16 号，见附件 1）文件要求、《佛山市物业管理办法》第一百零六条规定，我协会继续办理推荐申报工作，请各相关单位充分做好工作准备。现将相关工作要求通知如下：

### 一、申报基本条件

- 1、符合城市规划建设要求,配套设施齐全;
- 2、住宅小区、工业区建筑面积 8 万平方米以上(含有规划部门核准分期开发建设申报考评的,下同),别墅 2 万平方米以上,大厦 3 万平方米以上且非住宅建筑面积应达到 60% ;
- 3、入住一年且申报参评的企业在管一年以上;
- 4、入住率或使用率达 85%以上;

- 5、物业服务企业已建立各项管理规章制度;
- 6、物业服务企业无重大责任事故;
- 7、未发生经主管部门确认属实的有关收费、服务质量等方面比较重大的投诉;
- 8、取得“佛山市物业管理示范项目”称号满一年以上;
- 9、遵照国家法律法规的有关规定,必须聘请具备相应专业资质的企业,对重大机电设施设备进行专业化维护保养。

## **二、考评执行标准**

《广东省物业管理示范项目标准及评分细则》

**按照以上标准,协会对预验分值达到 93 分以上的物业管理项目,将推荐至省物业管理行业协会。**

## **三、申报材料**

- 1、广东省物业管理示范项目达标申报表(一式三份,见附件 2);
- 2、企业及项目简介;
- 3、企业营业执照;
- 4、已获市物业管理示范项目证明材料复印件;
- 5、建设工程规划许可证、规划验收合格证;
- 6、房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表;
- 7、消防验收文件;
- 8、上一年度物业服务企业财务报表(资产负债表);

**以上第 2 项到第 8 项统一装订成册(1 份)。**

## **四、申报时间**

请有关单位按以上要求尽快做好申报工作,并于**8 月 24 日前**将申报资料提交至我协会秘书处,以便报送省物协。

## 五、考评工作程序

**预检：**佛山市房地产业协会将于 9 月上旬组织专家考评小组，对申报省示范项目考评的项目进行预检并评分，并将预检评分值高于 93 分的项目向省物协报送推荐。

**正式考评：**根据省物协文件，省物协将于 11 月组织专家小组对各申报项目，将按“广东省物业管理示范项目”的验收内容和标准进行考评，包括对基础资料的管理、设备设施的管理和维护、综合环境以及绿化的管理和维护等三个方面。具体确切日期将另行通知。

**通报表彰：**“2018 年度广东省物业管理示范住宅小区（大厦、工业区）”名单经公示无异议后，由省物协授予荣誉称号、颁发奖牌证书并进行通报表彰。

## 六、联系方式

联系地址：佛山市房地产业协会（禅城百花广场 2822 室）

联系电话：0757-83380526、83212818（传真）

协会微信公众号：佛山市房地产业协会

附件 1：《关于实施 2018 年“广东省物业管理示范项目验收”工作的通知》

附件 2：广东省物业管理示范项目达标申报表

佛山市房地产业协会

2018 年 7 月 4 日

主题词：物业管理 示范项目 申报 通知

抄报：佛山市住房和城乡建设管理局、各区国土城建和水务(利)局

抄送：佛山市社会组织管理局、广东省物业管理行业协会

佛山市房地产业协会秘书处

2018 年 7 月 4 日印发